
Descripción

REFORMA DE OFICINAS MUNICIPALES

Promotor

Excmo. Ayuntamiento de Ribera Alta

Arquitecto

JON EGUIA SOLAUN

Fecha:

Diciembre de 2018

PRESUPUESTO

Capítulo nº 1 : DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 U01056	Ud	DESMONTADO DE INSTALACIONES EXISTENTES Desmontado de instalaciones existentes, electricidad y calefacción, por medios manuales, desmontaje previo de líneas y mecanismos, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, transporte al vertedero y canon de vertido.			
			Ud	Largo	Ancho
			Alto	Subtotal	
			1	1,000	
			Total Partida: Ud		1,000
				309,70	309,70
1.2 U01054	Ud	LEVANTADO DE RADIADORES Levantado de radiadores (para su reutilización) con fijaciones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero.			
			Ud	Largo	Ancho
			Alto	Subtotal	
			1	1,000	
			Total Partida: Ud		1,000
				134,81	134,81
1.3 U01037	M2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS DE MOQUETA Demolición de pavimentos de moqueta, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero.			
			Ud	Largo	Ancho
			Alto	Subtotal	
		alcaldia	1	4,30	4,50
		sala reuniones	1	4,20	4,90
		secretaria	1	5,15	3,80
			1	1,70	0,45
			Total Partida: M2		60,265
				1,39	83,77
1.4 U01038	M2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE BALDOSAS + MORTERO DE NIVELACIÓN Demolición de pavimentos de baldosas incluyendo mortero de nivelación hasta el entarimado, por medios manuales,i/p.p. de limpieza, incluso retirada de escombros a pie de carga.			
			Ud	Largo	Ancho
			Alto	Subtotal	
		alcaldia	1	4,30	4,50
		sala reuniones	1	4,20	4,90
		secretaria	1	5,15	3,80
			1	1,70	0,45
			Total Partida: M2		60,265
				4,12	248,29
1.5 U01048	MI	LEVANTADO DE RODAPIE Levantado de rodapie por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga.			
			Ud	Largo	Ancho
			Alto	Subtotal	
		secretaria	1	18,52	18,520
		sala	1	17,84	17,840
		alcaldia	1	17,70	17,700
		atención p.	1	33,30	33,300
		despacho	1	2,80	2,800
			Total Partida: MI		90,160
				1,12	100,98
1.6 U01026	M2	DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO Demolición de falso techo por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga.			
			Ud	Largo	Ancho
			Alto	Subtotal	
		alcaldia	1	4,20	4,30
		atención p.	1	5,00	4,70
			1	3,50	3,70
			Total Partida: M2		54,510
				1,85	100,84

P R E S U P U E S T O

Capítulo nº 1 : DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
1.7 U01053	Ud	LEVANTADO DE LUMINARIAS Levantado de luminarias, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
			32				32,000
			Total Partida: Ud				32,000
						6,57	210,24
1.8 U01068	Ud	DESMONTADO DE MAMPARA EXISTENTE Desmontado de marquesina existente, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
			1				1,000
			Total Partida: Ud				1,000
						110,05	110,05
1.9 U01104	Ud	DESMONTADO DE PUERTA INTERIOR Desmontado de puerta metalica existente, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i/ carga sobre camión o contenedor.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
			4				4,000
			Total Partida: Ud				4,000
						16,03	64,12
1.10 U18...	H	TRABAJOS DE MOVIMIENTO DE MUEBLES Trabajos de movimiento de muebles, estanterías existentes, durante la ejecución de las obras de picado, recrecido y colocación de pavimento.					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		previsión	8				8,000
			Total Partida: H				8,000
						15,77	126,16

PRESUPUESTO**Capítulo nº 2 : GESTIÓN DE RESIDUOS**

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
2.1 U01117	Ud	ALQUILER DE CONTENEDOR DE 5M3 Y TRASNPORTE A VERTEDERO Alquiler de contenedor de 5m3, colocado a pie de carga y transporte a vertedero, i/p.p. de canon de vertido.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			3				3,000		
			Total Partida: Ud				3,000	160,35	481,05

PRESUPUESTO

Capítulo nº 3 : ALBAÑILERÍA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
3.1 U12023	M2	TRASDOSADO DE FACHADA - PLADUR 15 MM. Trasdosado de muros de fachada con placas de yeso de tipo Pladur-N formado por placas de 15 mm de espesor atornillada a perfilera de acero galvanizada ancladas a la estructura de forjados o pared, colocado de suelo a techo, i/tratamiento de huecos, forrado de pilares, mochetas y cargaderos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, nivelación, ejecución de angulos, p.p. de perfilera auxiliar, fijaciones, limpieza, nivelación y repaso de juntas con masilla y limpieza, dejándolo preparado para pintar. Medida la superficie sin deducción de huecos, i/ realización de todos los remates.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		despacho	1	2,70		2,85	7,695			
		atención p.	1	2,90		2,85	8,265			
			1	12,85		2,85	36,623			
		secretaria	1	3,80		2,85	10,830			
			1	5,10		2,85	14,535			
		sala reuniones	1	4,90		2,85	13,965			
			1	4,25		2,85	12,113			
		alcaldia	1	4,20		2,85	11,970			
		ded	-4	0,80		1,20	-3,840			
			-4	0,90		1,90	-6,840			
			-1	0,80		1,20	-0,960			
			-2	0,85		1,90	-3,230			
		pilares	4	1,20		2,50	12,000			
			Total Partida			M2	113,126		24,27	2.745,57
3.2 U13006	M2	PERLIESCAYOLA PROYECTADA / PTOS. VERTICALES Proyectado y enlucido fino con perliesyola sobre tabiquería al rojo, realizado con maestras verticales cada 1,50 m. y otra siguiendo el desarrollo del rodapié, formación de rincones en arista, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada, medios auxiliares y limpieza. Medición de la superficie real, con deducción de huecos.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		prev. remates	4	0,20	2,00	2,10	3,360			
			Total Partida			M2	3,360		12,25	41,16
3.3 U14008	M2	RECRECIDO DE SUELOS CON M.D.C./3-4 CM. Recrecido de suelos con capa de mortero de cemento, de hasta 3-4 cm. de espesor, p.p. extendido y nivelado, con formación de maestras, i/sellado de la parte superior con mortero fluido para dejar la superficie preparada para colocar el pavimento.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		alcaldia	1	4,30	4,50		19,350			
		sala reuniones	1	4,20	4,90		20,580			
		secretaria	1	5,15	3,80		19,570			
			1	1,70	0,45		0,765			
			Total Partida			M2	60,265		7,44	448,37
3.4 U17019	Ud	RECIBIDO Y COLOCACIÓN DE CERCO INTERIOR > 3 M2 Recibido y colocación de cercos interiores de carpintería > 3 m2 de superficie, con solado, incluso apertura de huecos para garras, colocación y aplomado del marco, medida la unidad colocada.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,000			
			Total Partida			Ud	1,000		30,31	30,31
3.5 U17021	Ud	RECIBIDO Y COLOCACIÓN DE CERCOS DE CARPINTERÍA EXTERIOR < 3 M2 Recibido y colocación de cercos de carpintería exterior < 3 m2 de superficie, con solado, incluso apertura de huecos para garras, colocación y aplomado del marco, medida la unidad colocada.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		secretaria	1				1,000			
		aseos	2				2,000			
		sala	1				1,000			
		alcaldia	1				1,000			
			Total Partida			Ud	5,000		43,72	218,60

PRESUPUESTO**Capítulo nº 3 : ALBAÑILERÍA**

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
3.6 U17018	Ud	AMPLIACIÓN DE HUECO - PUERTA DE PASO Ampliación de hueco para ampliar las puertas existentes, para colocación de cerco (sin incluir el mismo), p.p. de remates y recibido con mortero de escayola, lijado y preparado para pintar.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		sala	1				1,000		
		alcaldia	1				1,000		
			Total Partida: Ud				2,000	87,47	174,94
3.7 U17033	Ud	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Ayudas de albañilería a los distintos gremios que intervienen en la obra, incluso limpieza periódica de la misma y comprobación de medidas de seguridad.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,000		
			Total Partida: Ud				1,000	218,64	218,64

PRE SUPUESTO**Capítulo nº 4 : AISLAMIENTO**

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total		
4.1 U19029	M2	AISLAMIENTO TÉRMICO LANA MINERAL DE ARENA 40 MM. - 30 KG/M3 TRASDÓS FACHADA Aislamiento térmico de panel semirígido de lana mineral de arena de 40 mm. de espesor de la casa Rockwool o similar, de dimensiones 135x60x4 cm., densidad nominal 30 kg/m3 y revestido por una cara con papel Kraft, aplicado mediante mortero especial adhesivo en trasdós del cerramiento de fachada, p.p. de chapeo sobre elementos estructurales, medios auxiliares necesarios y protección de elementos. Medición de la superficie realizada con deducción de huecos.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		despacho	1	2,70		2,85	7,695		
		atención p.	1	2,90		2,85	8,265		
			1	12,85		2,85	36,623		
		secretaría	1	3,80		2,85	10,830		
			1	5,10		2,85	14,535		
		sala reuniones	1	4,90		2,85	13,965		
			1	4,25		2,85	12,113		
		alcaldia	1	4,20		2,85	11,970		
		ded	-4	0,80		1,20	-3,840		
			-4	0,90		1,90	-6,840		
			-1	0,80		1,20	-0,960		
			-2	0,85		1,90	-3,230		
		Total Partida				M2	101,126	4,74	479,34

PRESUPUESTO

Capítulo nº 5 : SOLADOS Y ALICATADOS

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 U210...	M2	SOLADO SUELO FLOTANTE ACABADO MELAMINICO ROBLE Solado con tarima flotante tipo "Finfloor doble click-Roble de Finsa" ó similar (Tabla entera) de 8 mm. de espesor y 190-210 mm de anchura, compuesta por soporte de tablero de fibras de alta densidad resistente a la humedad, encaje doble click, lámina melaminica decorativa imitación madera de roble y capa de resina de alta resistencia, piezas machiembradas, ensamblado y nivelado, colocado sobre fieltro nivelador de 5 mm. de poliestireno, i/p.p. de recortes y juntas, y piezas especiales de aluminio ó similar de remate en pasos de puertas, remates forjado, etc. totalmente acabado.			
			Ud	Largo	Ancho
			Alto	Subtotal	
		alcaldia	1	4,30	4,50
		sala reuniones	1	4,20	4,90
		secretaría	1	5,15	3,80
			1	1,70	0,45
		Total Partida	M2	60,265	29,13
					1.755,52
5.2 U211...	MI	RODAPIÉ DE TABLERO DE FIBRAS - LACADO BLANCO Rodapié de tablero de fibras lacado en blanco, de 9 cm. altura y 1,0 cm. de espesor, medido en su longitud, i/p.p. de recortes, totalmente colocado.			
			Ud	Largo	Ancho
			Alto	Subtotal	
		secretaría	1	18,52	18,520
		sala	1	17,84	17,840
		alcaldia	1	17,70	17,700
		atención p.	1	33,30	33,300
		despacho	1	2,80	2,800
		Total Partida	MI	90,160	8,91
					803,33

PRESUPUESTO

Capítulo nº 6 : CARPINTERÍA INTERIOR

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total					
6.1 U24029	Ud	PUERTA DE PASO P-1 - EN BLOCK (825X2120X35MM)-CIEGA LACADA Puerta de paso interior ciega tipo P-1 en block, s/dimensionamiento de proyecto, compuesta por premarco y bastidor de pino, hoja ciega lisa de dimensiones 825x2120x35 mm., toda ella de tablero de madera acabado lacado en blanco, jambas de remate lacadas, forros de lacados de la anchura de la totalidad del tabique, herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, manilla de acero lisa con formas redondeadas, plafón cuadrado de 18x18 cm. en ambas caras, i/p.p. de instalación de manilla y cierre, i/p.p. de barnizado de las jambas, previo lijado e imprimación, totalmente instalada y colocada.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		sala	1				1,000			
		alcaldia	1				1,000			
			Total Partida				Ud	2,000	290,38	580,76
6.2 U24028	Ud	PUERTA DE PASO P-2 - EN BLOCK (725X2120X35MM)-CIEGO LACADA BLANCO Puerta de paso interior ciega tipo P-2 en block de dos hojas, s/dimensionamiento de proyecto, compuesta por premarco y bastidor de pino, hojas ciega lisa de dimensiones 725x2120x35 mm., toda ella de tablero de madera lacado en blanco, jambas de remate de lacadas en ambas caras, forros lacados de la anchura de la totalidad del tabique, herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, manilla de acero lisa con formas redondeadas, plafón cuadrado de 18x18 cm. en ambas caras, p.p. de cierre pasador incorporado de indicador de presencia en el exterior, i/p.p. de condena con botón de desbloqueo exterior s/normativa, i/barnizado de las jambas, previo lijado e imprimación, totalmente instalada y colocada.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		aseos	1				1,000			
		aseos	1				1,000			
			Total Partida				Ud	2,000	247,33	494,66
6.3 U24026	Ud	MAMPARA M-1 (VIDRIERA) (3300X2500 MM.) + VIDRIO 5+5 MM. Mampara mixta ciega-vidriera para interiores s/dimensiones de proyecto realizada en bastidor formada por perfil perimetral de aluminio anodizado para alojar puerta de vaivén de 90 cm. de paso, p.p. de estructura auxiliar y perfilera de fijación a techo, i/ p.p de puerta doble de vaivén de vidrio templado segurit 10 mm. con butiral de dimensiones 925x2450 mm., vidrio en zona de mampara con luna de 5+5 mm. de espesor con butiral intermedio, totalmente instalada, p.p. de calces, colocación de junquillos, etc...,i/sellado perimetral, con freno incorporado, herrajes de puerta inferior y superior de acero inoxidable, junquillos, tiradores de acero inoxidable en ambas caras, p.p. de cerradura de seguridad con juego de llaves, p.p. de fijaciones a techo en zonas ocultas, i/p.p. de elementos auxiliares, totalmente colocado.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
		p. baja/acceso	1				1,000			
			Total Partida				Ud	1,000	1.150,00	1.150,00
6.4 U28030	Ud	PUERTA VIDRIO DE 10MM Puerta de vidrio de 10mm de espesor de dimensiones 210x89,5 cm., realizada con bastidor perimetral de aluminio anodizado, , incluso herraje, freno, manilla y cerradura, totalmente instalada y colocada.								
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
			1				1,000			
			Total Partida				Ud	1,000	494,76	494,76

PRESUPUESTO

Capítulo nº 7 : INST. CALEFACCIÓN

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
7.1 U32057	Ud	CALDERA MURAL MIXTA A GAS /36.000 KCAL/H Caldera mural individual de condensación a gas propano estanca, de 36 Kw. de potencia, para los servicios de calefacción y a.c.s. con microacumulación tipo CERAPUR EXCELLENCE COMPACT ZWB 36 Kw. de Junkers ó similar, quemadores multigás modulantes, válvula tres vías motorizada con programador y termostatos, regulador y termostato de control para a.c.s., termohidrómetro circulador incorporado, vaso de expansión, 3 circuitos independientes para calefacción (planta baja, p.1ª y p2ª)con 3 termostatos s/proyecto, válvulas de seguridad, purgador automático, rácor de conexión y demás piezas especiales y accesorios de montaje, p.p. de tubo de toma y extracción de aire, i/p.p. de ayudas de albañilería, homologado, totalmente instalada y comprobada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	50%		1				1,000		
			Total Partida: Ud				1,000	1.993,57	1.993,57
7.2 U32083	Ud	RECOLOCACIÓN DE RADIADORES Recolocación de radiadores, p.p. de ayudas a su colocación, p.p. de tubos de cobre para su colocación, i/p.p. de juntas y material auxiliar, realizado por fontanero. Totalmente funcionado y colocados.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			9				9,000		
			Total Partida: Ud				9,000	43,76	393,84
7.3 U32075	Ud	TERMOSTATO AMBIENTE Termostato ambiente desde 8°C a 32°C, con control automático de temperatura, con programación independiente para cada día de la semana y tres niveles de temperatura ambiente: confort, actividad y reducido; programa especial para periodo vacacional, con visor de día, hora, temperatura de consigna y ambiente, totalmente instalado y conexionado a la línea eléctrica.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,000		
			Total Partida: Ud				1,000	96,32	96,32
7.4 U32049	Ud	CONEXIÓN A CALDERA A INSTALACIÓN EXISTENTE Conexión de la caldera a las tuberías de distribución existentes, i/ p.p. de válvulas de tres vías, bombas de circulación, p.p. de llaves de corte, comprobación de la instalación, i/p.p. de ayudas de albañilería para apertura de huecos.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,000		
			Total Partida: Ud				1,000	164,14	164,14

PRESUPUESTO

Capítulo nº 8 : INST. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
8.1 U35034	Ud	CUADRO ELÉCTRICO GENERAL - PLANTA PRIMERA Cuadro general de protección y distribución para la planta 1º, formado por caja de doble aislamiento con puerta, empotrable, incluido regleta Omega, embarrado de protección, para alojar: 1 interruptor diferencial de 40A/2p/30m A y 5 PIAS de corte bipolar 2 de 15A (alumbrado), 1 de 10A (alumbrado emergencia), 4 de 20 A (4 circuitos de fuerza) y 2 de 16A (aseo) respectivamente, incluso puentes de cableado, totalmente conexionado y realizado s/R.E.B.T.				
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		1				1,000
			Total Partida: Ud			1,000
						386,35
						386,35
8.2 U35036	Ud	CUADRO DE ELÉCTRICO - DERIVACIÓN CALDERA Cuadro de eléctrico en armario de caldera, para alimentación a caldera, totalmente colocado y conexionado según el R.B.T.				
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		1				1,000
			Total Partida: Ud			1,000
						177,77
						177,77
8.3 U35037	Ud	LÍNEAS GENERALES DE DISTRIBUCIÓN Líneas generales de distribución, desde el cuadro general de protección y mando para alimentar los puntos de consumo de la planta primera (circuitos de alumbrado, circuito tomas de corriente), empotradas bajo tubo corrugado de PVC o bajo tubo rígido de PVC grapado a los paramentos, con p.p. de cajas de distribución, instaladas.				
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		1				1,000
			Total Partida: Ud			1,000
						1.093,40
						1.093,40
8.4 U35050	Ud	PUNTO DE LUZ/EMERGENCIA Punto de luz para lámpara de emergencia realizado en tubo ignífugo empotrado en paramentos, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750v y 1,5 mm2 de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, totalmente montado e instalado.				
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		1				1,000
		2				2,000
		1				1,000
		1				1,000
		1				1,000
		1				1,000
		2				2,000
			Total Partida: Ud			9,000
						24,56
						221,04
8.5 U35052	Ud	PUNTO LUZ SENCILLO/ 1 POSICIÓN Punto luz sencillo de 1 posición, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro empotrado en paramentos, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2 de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar niessen arco básico con piloto de señalización incorporado, totalmente montado e instalado.				
		Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		2				2,000
			Total Partida: Ud			2,000
						32,27
						64,54

PRESUPUESTO

Capítulo nº 8 : INST. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
8.6 U35056	Ud	PUNTO LUZ SENCILLO/ 4-6 POSICIÓN Punto luz sencillo con 4-6 posiciones, realizado en tubo de PVC corrugado de 13mm de diámetro empotrado en paramentos, conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5mm2 de sección, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar niessen arco básico con piloto de señalización incorporado, totalmente montado e instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		despacho	1				1,000		
		atención	3				3,000		
		secretaría	1				1,000		
		sala	2				2,000		
		alcaldía	1				1,000		
		Total Partida	Ud				8,000	68,26	546,08
8.7 U35069	Ud	PUNTO PARA TERMOSTATO Punto de luz para termostato s/planos, i/cableado hasta caldera de calefacción de 2x1 mm2 bajo tubo de pvc de 13 mm. de diámetro mecanismos Niessen serie arco o similar, totalmente instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,000		
		Total Partida	Ud				1,000	23,87	23,87
8.8 U35051	Ud	BASE ENCHUFE 16A (II+T) - EMPOTRADOS Base enchufe 16A, con toma de tierra desplazada, realizado en tubo PVC corrugado de 13mm de diámetro empotrado en paramentos, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 1,5-2,5 mm2 de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe de 16 Amperios (II+T.T.) sistema Niessen, marco, totalmente montado e instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		atención p.	4				4,000		
			4				4,000		
			2				2,000		
		despacho	2				2,000		
		secretaría	4				4,000		
		sala	4				4,000		
		alcaldía	3				3,000		
		Total Partida	Ud				23,000	32,19	740,37
8.9 U37024	Ud	CANALIZACIÓN DE DATOS - RED INTERIOR Distribución interior de datos, desde el rack situado en la planta primera a las diferentes tomas del edificio para 9 puntos de conexión situadas en las diferentes dependencias, desde el rack, conexión con rack y derivaciones, realizada bajo tubo de pvc corrugado de 23 mm. de diámetro, p.p. de cajas de distribución, totalmente instalada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
			1				1,000		
		Total Partida	Ud				1,000	392,31	392,31
8.10 U37...	Ud	TOMA DE TELEFONÍA Toma de telefonía, realizada con canalización de PVC corrugado de 13mm de diámetro empotrado en paramentos, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma teléfono Niessen, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		secretaría	1				1,000		
		sala	1				1,000		
		atención	2				2,000		
		Total Partida	Ud				4,000	21,91	87,64

P R E S U P U E S T O**Capítulo nº 8 : INST. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES**

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
8.11 U37...	Ud	CAJA PUNTO TRABAJO - EMPOTRADA PARAMENTOS Caja para punto de trabajo, empotrada en paramentos, consistente en 4 enchufes y conexiones de red y telefonía, para conexión de ordenador, con caja especial con enchufes, conexión de red, etc., totalmente instalada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		despacho	2				2,000		
		atención	3				3,000		
		secretaría	2				2,000		
		sala	1				1,000		
		alcaldía	1				1,000		
			Total Partida: Ud				9,000	80,63	725,67

PRESUPUESTO

Capítulo nº 9 : ALUMBRADO

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
9.1 U36008	Ud	LUMINARIA DE SUPERFICIE DE 60X60 CM. - LED 44W. Luminaria de empotrar de tipo pantalla de 60x60 cm., de sylvania ó similar, con 4 tiras led de 44 W. de potencia, temperatura 4200K, con óptica difusora, pintadas en blanco para techos modulares de pladur, cuerpo de chapa de acero galvanizado esmaltado color blanco, grapa intermedia decorativa, equipo eléctrico formado por 4 tiras led de potencia total 44w y 4100 lumenes, bornes de conexión. Instalada,i/ replanteo, accesorios de montaje y conexionado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		atención p.	6				6,000		
		secretaria	4				4,000		
		sala	4				4,000		
		alcaldia	4				4,000		
		Total Partida	Ud				18,000	62,95	1.133,10
9.2 U36025	Ud	LUMINARIA EMPOTRADA - DONWLIGHT CIRCULAR 230 MM. - LED 20W Luminaria empotrada tipo foco empotrable circular, de aluminio inyectado color blanco, de dimensiones 230mm, con difusor opal, fijación a techo por pinzas de policarbonato, lámpara led de 20w. de 2240 lumenes, tipo 4200K, i/p.p. de ayudas de albañilería para empotrar en techo, totalmente conexionada e instalada.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		atención p.	6				6,000		
			6				6,000		
		despacho	6				6,000		
		Total Partida	Ud				18,000	46,50	837,00
9.3 U36043	Ud	EQUIPO DE EMERGENCIA LAMPARA INCANDESCENTE NOVA N2S. Equipo de emergencia serie NOVA N2S de la casa DAISALUX o similar, con lámpara incandescente de 8 w. de potencia para una superficie máxima de 20 m2 y una hora de autonomía, p.p. de accesorios, etiqueta de señalización, fijación, colocación, y conexionado.							
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		salida	1				1,000		
		alcaldía	2				2,000		
		sala reuniones	1				1,000		
		despacho secretaria	1				1,000		
		atención publico	1				1,000		
		despacho	1				1,000		
		aseo	2				2,000		
		Total Partida	Ud				9,000	46,59	419,31

PRESUPUESTO

Capítulo nº 10 : FALSO TECHO Y PINTURA

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
10.1	U15...	M2	FALSO TECHO MODULAR DE ESCAYOLA 60X60 + FRANJA LISA DE ESCAYOLA						
		Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas con paneles de 60x60 cm., suspendido de perfilera semiculta, i/p.p. de franja lisa de escayola junto a paramentos y vigas de descolgadas s/detalle de proyecto, i/p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios. Totalmente colocado e instalado.							
			<u>Ud</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		alcaldia	1	4,20	4,30		18,060		
		atencion p.	1	5,00	4,70		23,500		
			1	3,50	3,70		12,950		
			Total Partida: M2				54,510	26,14	1.424,89
10.2	U15...	M2	FALSO TECHO DE CARTÓN-YESO TIPO PLADUR - 15 MM.						
		Falso techo de placa de cartón-yeso Pladur-N formado por placas de 15 mm. de espesor atornillada a maestras de acero galvanizado ancladas a la estructura de forjado, i/tratamiento de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, nivelación, ejecución de angulos, repaso de juntas con cinta, frentes de vigas y accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, recibido de cercos y limpieza, terminado y listo para pintar en techos plano e inclinados.							
			<u>Ud</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		remates	1	4,00	0,40		1,600		
		acceso	1	4,00	0,40		1,600		
			Total Partida: M2				3,200	23,89	76,45
10.3	U23...	M2	PINTURA PLÁSTICA LISA EN INTERIORES/ PARAMENTOS HORIZONTALES E INCLINADOS						
		Pintura plástica en paramentos horizontales e inclinados interiores en color a determinar, i/remates y frentes, preparación de la base, imprimación, plastecido y dos manos de acabado.							
			<u>Ud</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		franjas	1	54,51	0,22		11,992		
		remates	1	3,20			3,200		
			Total Partida: M2				15,192	5,31	80,67
10.4	U23...	M2	PINTURA PLÁSTICA LISA EN INTERIORES/ PARAMENTOS VERTICALES						
		Pintura plástica en paramentos verticales interiores en color a determinar, remate foseo, preparación de la base, imprimación, plastecido y dos manos de acabado. (medición con deducción de puertas)							
			<u>Ud</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>		
		despacho	1	15,20		2,50	38,000		
		atención p.	1	30,10		2,50	75,250		
		secretaria	1	19,20		2,50	48,000		
		sala	1	18,50		2,50	46,250		
		alcaldia	1	17,50		2,50	43,750		
		ded puertas	-2	0,80		2,10	-3,360		
			-4	0,90		2,10	-7,560		
			-2	0,90		2,10	-3,780		
		hall	1	15,80		2,50	39,500		
			-4	0,80		2,10	-6,720		
			-1	1,60		2,10	-3,360		
			Total Partida: M2				265,970	5,28	1.404,32

PRESUPUESTO

Capítulo nº 11 : SEGURIDAD Y SALUD

Nº Ref.	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
11.1 D70...	UD	P.A. SEGURIDAD Y SALUD P.A. para medidas de protección y seguridad según Estudio de Seguridad y salud, redactado para la obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	ess		1				1,000	
			Total Partida: UD			1,000	218,62	218,62

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	1	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	1.488,96
Capítulo	2	GESTIÓN DE RESIDUOS	481,05
Capítulo	3	ALBAÑILERÍA	3.877,59
Capítulo	4	AISLAMIENTO	479,34
Capítulo	5	SOLADOS Y ALICATADOS	2.558,85
Capítulo	6	CARPINTERÍA INTERIOR	2.720,18
Capítulo	7	INST. CALEFACCIÓN	2.647,87
Capítulo	8	INST. ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES	4.459,04
Capítulo	9	ALUMBRADO	2.389,41
Capítulo	10	FALSO TECHO Y PINTURA	2.986,33
Capítulo	11	SEGURIDAD Y SALUD	218,62
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			24.307,24
Gastos Generales y Beneficio Industrial (19% s/ P.E.M.)			4.618,38
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA			28.925,62
I.V.A. (21%)			6.074,38
TOTAL PRESUPUESTO			35.000,00

Asciede el presente Presupuesto a la expresada cantidad de TREINTA Y CINCO MIL Euros

POBES, DICIEMBRE DE 2018
EL ARQUITECTO